

Lei nº 798, de 06 de maio de 2016.

Amplia o perímetro urbano dos limites periféricos do zoneamento da sede do Município.

A Prefeita Municipal de Pio IX, Estado do Piauí, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sancionei a presente Lei.

Art. 1º- Fica ampliado o perímetro urbano dos limites periféricos do zoneamento da sede do Município de Pio IX-PI, em área de 03,19,73 has (três hectares, dezenove ares e setenta e três centiares), no imóvel denominado **Carnaubinha, Data Carnaubinha**, pertencente a **Antônio Arrais de Alencar**, como consta no memorial descritivo e descrição dos lotes, em anexos, que passam a fazer parte do corpo desta Lei.

Art. 2º- O loteamento será denominado Venâncio.

Art. 3º- Deverá constar como área pertencente ao Município de Pio IX-PI, além da área correspondente a vias públicas, uma área de dois lotes destinados para obras de urbanização.

Art. 4º- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação. Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete da Prefeita Municipal de Pio IX-PI, 01 de junho de 2016.

  
REGINA COELI VIANA DE ANDRADE E SILVA  
PREFEITA MUNICIPAL DE PIO IX-PI

# LOTEAMENTO VENÂNCIO

LOTEAMENTO: VENANCIO

PROPRIETÁRIO: ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR

LOCAL: CARNAUBINHA, DATA CARNAUBINHA PIO IX-PI.

ÁREA LOTEADA \_\_\_\_\_ 31.973,69 m<sup>2</sup>

ÁREA DOS LOTES \_\_\_\_\_ 23.207,69 m<sup>2</sup> 72,58 %

ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO \_\_\_\_\_ 8.766,00 m<sup>2</sup> 27,42 %

QUANTIDADE DE LOTES \_\_\_\_\_ 140 LOTES

QUANTIDADE DE QUADRAS \_\_\_\_\_ 07 QUADRAS

TÉC. RESPONSÁVEL \_\_\_\_\_ PAULO ROBERTO DE SOUSA COSTA

PIO IX-PI, 01 DE ABRIL 2016.





## MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO

Proprietário: **Antônio Arrais de Alencar**.  
Registro sob nº: **R-2/7.022, fls 38 do Livro 2-EE**.  
Cartório: **1º Ofício**.  
Comarca: **Pio IX—Estado do Piauí**.  
Local: **Carnaubinha, Data Carnaubinha Bairro Cruzeiro**.  
Cidade: **Pio IX UF: PI**  
Loteamento: **Venâncio**.  
Área Total da Escritura: **86,25,00 hectares**.  
Área do Polígono 01: **8.163,69 m<sup>2</sup> e Perímetro 385,40 metros**.  
Área do Polígono 02: **23.810,00 m<sup>2</sup> e Perímetro 655,00 metros**.  
Área Total do Loteamento: **31.973,69 m<sup>2</sup> ou (03,19,73 hectares)**.

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO POLÍGONO 01

**NORTE:** Antonio Arrais de Alencar por 85,00 m.  
**LESTE:** Antonio Arrais de Alencar por 109,00 m.  
**SUL:** Rua Josias Antão de Carvalho por 93,00 m.  
**OESTE:** Teresa Cristina de Oliveira Maia Arrais por 98,40 m.

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO DO POLÍGONO 01.

Partindo-se do **Vértice 1**, de coordenadas UTM N 9244654,22 e E 322577,46 confrontando com **Antonio Arrais de Alencar** com azimute de 96°35'16" e distância 21,00 metros, até o vértice 2, de coordenadas UTM N 9244651,99 e E 3322597,38 sob azimute 82°06'21" e distancia de 12,00 metros, até o Vértice 3, de coordenadas UTM N 9244653,64 e E 322609,00 sob azimute 69°41'27" e distancia de 52,00 metros, até o Vértice 4, de coordenadas UTM N 9244673,46 e E 322662,02 sob azimute 87°09'50" e distancia de 81,00 metros, até o Vértice 5, de coordenadas UTM N 9244593,74 e E 322652,27 sob azimute 77°52'14" e distancia de 8,00 metros, até o vértice 6, de coordenadas UTM N 9244595,45 e E 322660,08 sob azimute 186°51'56" e distancia de 20,00 metros, até o Vértice 7, de coordenadas UTM N 9244575,51 e E 322657,75 confrontando com a **Rua Josias Antão de Carvalho** sob azimute 258°34'19" e distancia de 93,00 metros, até o Vértice 8, de coordenadas UTM N 9244556,76 e E 322566,60 confrontando com **Teresa Cristina de Oliveira Maia Arrais** sob azimute 6°32'53" e distancia de 98,40 metros, até o Vértice 1 marco inicial da descrição da referida poligonal, fechando assim o polígono com área de 8.163,69 m<sup>2</sup> e perímetro de 385,40 metros.

  
Paulo Roberto de Sousa Costa  
ENG.º AGR.º CREA-PI Nº 18415  
CPF. 783.879.733-00

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO POLÍGONO 02

**NORTE:** Antonio Arrais de Alencar por 220,00 m.

**LESTE:** Antonio Arrais de Alencar por 107,50 m.

**SUL:** Estrada Pio IX/Cachoeira por 220,00 m.

**OESTE:** Antonio Arrais de Alencar por 107,50 m.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO DO POLÍGONO 02.


Partindo-se do **Vértice 9**, de coordenadas UTM N 9244719,96 e E 322787,05 confrontando com **Antonio Arrais de Alencar** com azimute de  $69^{\circ}37'39''$  e distância 220,00 metros, até o vértice 10, de coordenadas UTM N 9244797,24 e E 322993,04 sob azimute  $159^{\circ}37'15''$  e distancia de 107,50 metros, até o Vértice 11, de coordenadas UTM N 9244696,31 e E 323030,91 confrontando com a **Estrada Pio IX/Cachoeira**, sob azimute  $249^{\circ}37'40''$  e distancia de 220,00 metros, até o Vértice 12, de coordenadas UTM N 9244619,03 e E 322824,90 confrontando com **Antonio Arrais de Alencar** sob azimute  $339^{\circ}38'08''$  e distancia de 107,50 metros, até o Vértice 9 marco inicial da descrição da referida poligonal, fechando assim o polígono com área de 23.810,00 m<sup>2</sup> e perímetro de 655,00 metros.

O loteamento **VENÂNCIO** será constituído por 140 lotes, distribuídos em um conjunto de 07 quadras (**A,B,C,D,E,F e G**), com área de 23.207,69 m<sup>2</sup> e 07 ruas que ocuparão uma área de 8.766,00 m<sup>2</sup> totalizando uma área total de 31.973,69 m<sup>2</sup>, serão abertas as ruas com largura de 12,00 metros, para facilitar o acesso igualmente a todas as quadras.

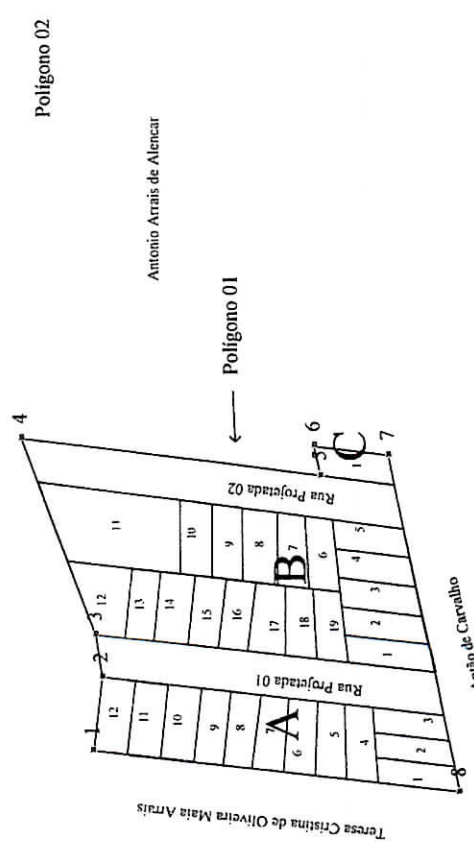
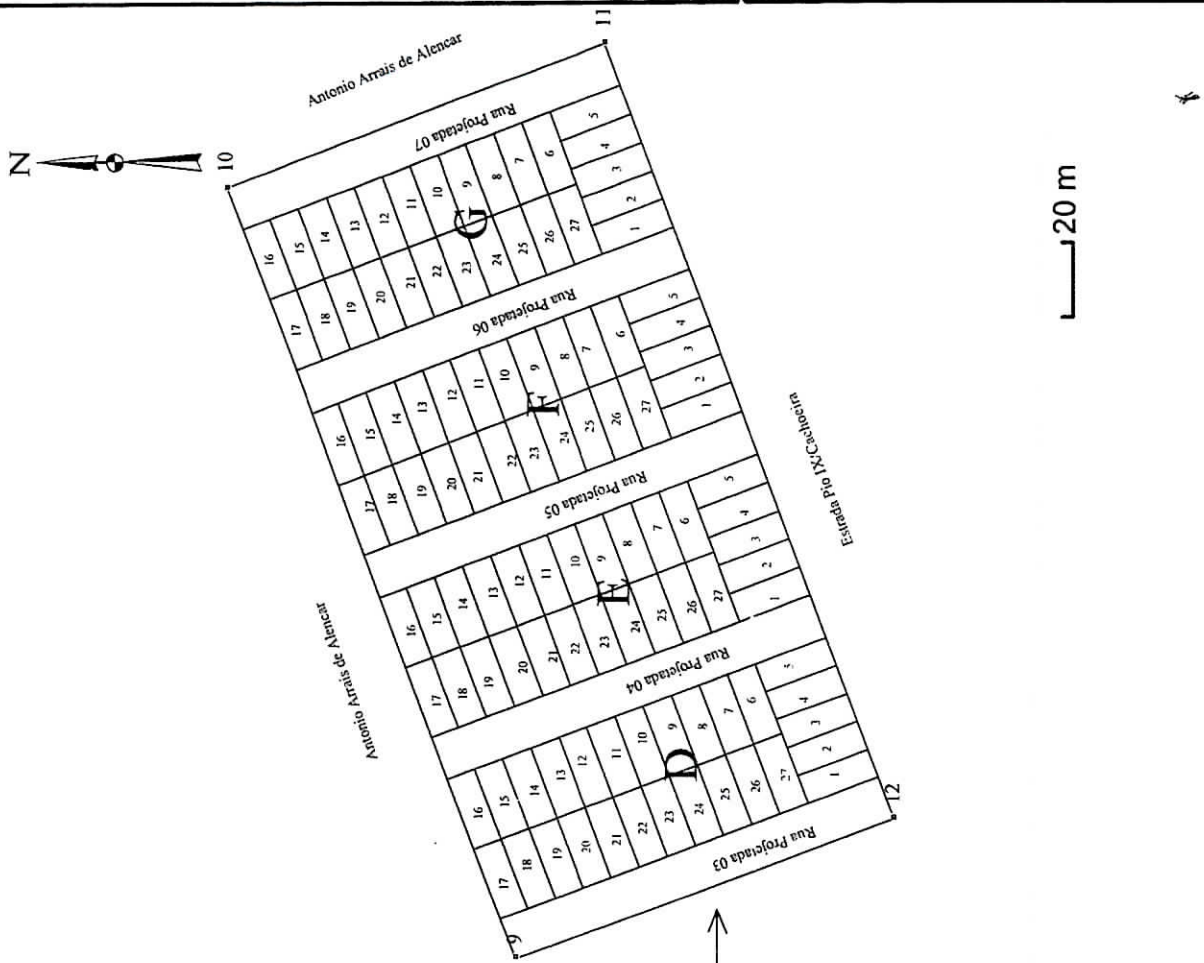
Pio IX/PI, 06 de abril de 2016.

  
Paulo Roberto de Sousa Costa  
ENG.º AGR.º CREA-PI Nº 18415  
CPF. 783.879.733-00

	Nome	Este	Norte	Altitude	Data	Sím...	Estilo	Orientação	Comentário	Fuso
1	1	322577,46	9244654,22	0.00	06/04/2016 10...	8198		1	06/04/2016 10...	24
2	2	322597,38	9244651,99	0.00	06/04/2016 10...	8198		1	06/04/2016 10...	24
3	9	322787,05	9244719,96	0.00	06/04/2016 10...	8198		1	06/04/2016 10...	24
4	10	322993,04	9244797,24	0.00	06/04/2016 10...	8198		1	06/04/2016 10...	24
5	11	323030,91	9244696,31	0.00	06/04/2016 10...	8198		1	06/04/2016 10...	24
6	12	322824,90	9244619,03	0.00	06/04/2016 10...	8198		1	11/04/2016 16...	24
7	3	322609,00	9244653,64	0.00	11/04/2016 16...	8198		1	11/04/2016 16...	24
8	4	322662,02	9244673,46	0.00	11/04/2016 16...	8198		1	11/04/2016 16...	24
9	5	322652,27	9244593,74	0.00	11/04/2016 16...	8198		1	11/04/2016 16...	24
10	6	322660,08	9244595,45	0.00	11/04/2016 16...	8198		1	11/04/2016 16...	24
11	7	322657,75	9244575,51	0.00	11/04/2016 16...	8198		1	11/04/2016 16...	24
12	8	322566,60	9244556,76	0.00	11/04/2016 16...	8198		1	11/04/2016 16...	24

  
Paulo Roberto de Sousa Costa  
ENG.º AGR.º CREA-PI Nº 18415  
CPF. 783.879.733-00





TITULO		ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR	
OBJETO		LOTEAMENTO VENÂNCIO	
LOCAL		CARNAUBINHA, BAIRRO CRUZEIRO PIO IX/PI	
PAULO R. DE S. COSTA	ESCALA	20 m	AREA
			31.973,69 m <sup>2</sup>
		DATA	11 / 04 / 16
FOLHA		1/1	

Paulo Roberto de Sousa Costa  
 ENG.º AGR.º CREA-PI Nº 18415  
 CPF. 783.879.733-00

## DESCRIÇÃO DOS LOTES

### QUADRA 'A'

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA M <sup>2</sup>	PROPRIETÁRIO
1	SUL 7,00	NORTE 7,00	OESTE 22,00	LESTE 21,00	150,50	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
2	SUL 7,00	NORTE 7,00	OESTE 21,00	LESTE 20,00	143,50	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
3	SUL 7,00	NORTE 7,00	OESTE 20,00	LESTE 19,00	136,50	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
4	LESTE 7,50	OESTE 8,50	SUL 21,00	NORTE 21,00	168,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
5	LESTE 7,50	OESTE 8,45	SUL 21,00	NORTE 21,00	167,47	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
6	LESTE 7,50	OESTE 8,45	SUL 21,00	NORTE 21,00	167,47	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
7	LESTE 7,50	OESTE 8,50	SUL 21,00	NORTE 21,00	168,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
8	LESTE 8,00	OESTE 7,50	SUL 21,00	NORTE 21,00	162,75	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
9	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 21,00	NORTE 21,00	168,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
10	LESTE 9,00	OESTE 9,00	SUL 21,00	NORTE 21,00	189,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
11	LESTE 9,00	OESTE 9,00	SUL 21,00	NORTE 21,00	189,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
12	LESTE 9,00	OESTE 9,00	SUL 21,00	NORTE 21,00	189,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
ÁREA TOTAL DA QUADRA 'A'					1.999,19 M <sup>2</sup>	

  
**Paulo Roberto de Sousa Costa**  
 ENG.º AGRº CREA-PI Nº 18415  
 CPF. 783.879.733-00


QUADRA 'B'

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA M <sup>2</sup>	PROPRIETÁRIO
1	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 23,00	LESTE 22,20	180,80	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
2	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 22,20	LESTE 21,40	174,40	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
3	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 21,40	LESTE 20,60	168,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
4	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,60	LESTE 19,80	161,60	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
5	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 19,80	LESTE 19,00	155,20	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
6	LESTE 7,50	OESTE 8,50	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
7	LESTE 7,50	OESTE 8,50	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
8	LESTE 9,50	OESTE 12,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	215,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
9	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
10	LESTE 9,00	OESTE 9,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	180,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
11	LESTE 40,50	OESTE 29,50	SUL 20,00	NORTE 20,00	700,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
12	OESTE 8,25	LESTE 16,75	NORTE 20,00	SUL 20,00	250,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
13	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
14	OESTE 10,00	LESTE 10,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	200,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
15	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
16	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
17	OESTE 10,85	LESTE 7,50	NORTE 20,00	SUL 20,00	183,50	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
18	OESTE 8,50	LESTE 7,50	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
19	OESTE 8,50	LESTE 7,50	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
ÁREA TOTAL DA QUADRA 'B' 3.848,50						

  
**Paulo Roberto de Sousa Costa**  
 ENG.º AGRº CREA-PI Nº 18415  
 CPF. 783.879.733-00


QUADRA 'C'

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQERDO	ÁREA M <sup>2</sup>	PROPRIETÁRIO
1	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR

  
**Paulo Roberto de Sousa Costa**  
 ENG.º AGR.º CREA-PI Nº 18415  
 CPF. 783.879.733-00

QUADRA 'D'

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA M <sup>2</sup>	PROPRIETÁRIO
1	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
2	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
3	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
4	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
5	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
6	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
7	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
8	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
9	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
10	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
11	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
12	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
13	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
14	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
15	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
16	LESTE 7,50	OESTE 7,50	SUL 20,00	NORTE 20,00	150,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
17	OESTE 7,50	LESTE 7,50	NORTE 20,00	SUL 20,00	150,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
18	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
19	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
20	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
21	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
22	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
23	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
24	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
25	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
26	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
27	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
ÁREA TOTAL DA QUADRA'D' 4.300,00 M <sup>2</sup>						

  
 Paulo Roberto de Sousa C<sup>o</sup>.  
 ENG.º AGR.º CREA-PI Nº 1.  
 CPF. 783.879.733.

QUADRA 'E'

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA M <sup>2</sup>	PROPRIETÁRIO
1	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
2	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
3	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
4	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
5	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
6	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
7	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
8	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
9	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
10	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
11	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
12	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
13	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
14	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
15	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
16	LESTE 7,50	OESTE 7,50	SUL 20,00	NORTE 20,00	150,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
17	OESTE 7,50	LESTE 7,50	NORTE 20,00	SUL 20,00	150,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
18	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
19	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
20	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
21	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
22	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
23	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
24	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
25	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
26	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
27	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
ÁREA TOTAL DA QUADRA 'E' 4.300,00 M <sup>2</sup>						

  
**Paulo Roberto de Sousa Costa**  
 ENG.º AGRº CREA-PI Nº 187  
 CPF. 783.879.733-0

QUADRA 'F'

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA M <sup>2</sup>	PROPRIETÁRIO
1	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
2	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
3	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
4	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
5	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
6	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
7	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
8	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
9	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
10	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
11	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
12	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
13	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
14	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
15	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
16	LESTE 7,50	OESTE 7,50	SUL 20,00	NORTE 20,00	150,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
17	OESTE 7,50	LESTE 7,50	NORTE 20,00	SUL 20,00	150,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
18	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
19	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
20	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
21	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
22	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
23	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
24	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
25	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
26	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
27	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
ÁREA TOTAL DA QUADRA 'F' 4.300,00 M <sup>2</sup>						

  
**Paulo Roberto de Sousa Costa**  
 ENG.º AGR.º CREA-PI Nº 18415  
 CPF. 783.879.733-00

QUADRA 'G'

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQERDO	ÁREA M <sup>2</sup>	PROPRIETÁRIO
1	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
2	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
3	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
4	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
5	SUL 8,00	NORTE 8,00	OESTE 20,00	LESTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
6	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
7	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
8	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
9	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
10	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
11	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
12	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
13	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
14	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
15	LESTE 8,00	OESTE 8,00	SUL 20,00	NORTE 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
16	LESTE 7,50	OESTE 7,50	SUL 20,00	NORTE 20,00	150,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
17	OESTE 7,50	LESTE 7,50	NORTE 20,00	SUL 20,00	150,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
18	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
19	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
20	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
21	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
22	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
23	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
24	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
25	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
26	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
27	OESTE 8,00	LESTE 8,00	NORTE 20,00	SUL 20,00	160,00	ANTONIO ARRAIS DE ALENCAR
ÁREA TOTAL DA QUADRA 'G' 4.300,00 M <sup>2</sup>						

  
**Paulo Roberto de Sousa Costa**  
 ENG.º AGRº CREA-PI Nº 18415  
 CPF. 783.879.733-00





X  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Município de Alencar - Piauí  
Rua Paulino Francisco da Silva s/n - P.O. Box 147 - Alencar - Piauí  
CEP: 64.200-000 - P.O. Box 147 - PI

# **CARTÓRIO: IZIDRO DE ALENCAR BEZERRA**

Rua Paulino Francisco da Silva s/n - P.O. Box 147 - Alencar - Piauí - Fone/Fax: 89 453-1825

Antonio Elói de Moura Fé – Oficial /Titular

## **MATRÍCULA/REGISTRO:**

**MATRÍCULA** nº 7.022 Fls. 38 do Livro. 2-EE DO REG. GERAL – Data: 13 de setembro de 2013

**IMÓVEL:UMA GLEBA DE TERRAS**, situada no lugar denominado **“CARNAUBINHA”**, da Data Carnaubinha, deste município de Pio IX/PI, com a área de **86,25,00 has**, desmembrada da gleba de maior área, tendo como benfeitorias: **um cacimbão e um cercado, compreendendo toda a área**, contendo os seguintes limites, confrontações e dimensões:

**NORTE**, com Antonia Aparecida do Nascimento, Luiza Elizabete da Silva e Antonio Vicente Arrais Filho, por **178,50 metros**

**LESTE**, com Antonia Walkiria de Alencar Simões, Napoleão Rosado Simões de Alencar, Maria Amália de Alencar Simões, Humberto Simões Arraes de Alencar, Roosevelt Rosado Simões de Alencar, Luis Carlos Simões de Alencar, Maria Núbia de Alencar Simões, Julio César Simões de Alencar e herdeiros de Luis Gomes Viana, por **1.955,70metros**,

**SUL**, com a estrada carroçável de Pio IX / Recreio e Teresa Cristina de Oliveira Maia Arrais, por **1.629,50 metros e**

**OESTE**, com Antonia Josina da Silva e Maria da Conceição Venâncio, por **1.899,40metros**

Cadastrada no INCRA/CCIR: 127.124.016.390-7 módulo fiscal: 70.0000 nº de módulos: 3,2800 fração mínima de parcelamento: 04 has referente aos anos de 2006/2007/2008/2009 e NIRF: 0.066.145-7 referente aos anos de 2008/2012 junto à Secretaria da Receita Federal.

**PROPRIETÁRIO: JOSÉ VENÂNCIO DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, residente neste município de Pio IX/PI, portador da CI/RG. 284.684 - SJSP/PI e inscrito no CPF: 077.146.963-20

**TRANSMITENTE: O Espólio de Elisa Gomes Vieira**

**TÍTULO DE DOMÍNIO: Conforme Certidão do respectivo pagamento, datada de 23 de abril de 1962, extraída dos autos de inventário referente à sua meação, expedida pelo Escrivão do 1º Ofício desta Comarca, Sr. Izidro de Alencar Bezerra, devidamente registrada sob nº 9.238 fls. 186 do Livro 3-G do Reg. de Imóveis e sob nº R-2/617 fls. 117 do Livro 2-B do Reg. Geral deste Cartório e Comarca.. O referido é verdade e dou fé.**

**R-1/ 7.022 fls. 38 do Livro 2-EE do Registro Geral – Nos termos de uma Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 25 de outubro de 2012, lavrada nas notas do Tabelião do 2º Ofício desta Comarca, Sr. Paulo de Alencar Bezerra, apresentada nesta data: 13/09/2013 protocolada sob nº 25.751 fls. 84 do Livro 1/A deste Cartório, o imóvel descrito na presente matrícula foi adquirido por **I – MARIA GOMES DE SOUSA**, brasileira, casada, aposentada, residente na Rua João Tomé, nº 390, Monte Castelo – Fortaleza –Ceará, portadora da carteira de identidade RG. 296.069 – SSP/CE e do CPF: 169.375.703 - 68 e pelos **herdeiros netos, filhos de Francisco de Assis Venâncio, falecido em 25 de setembro de 1.966.****

**1 – FELILA VENÂNCIO DE SOUZA**, brasileira, casada, merendeira, residente na Av. Brasília, Quadra 09/A, lote 28, cidade Jardim, Cocalzinho de Goiás – Goiás, portadora da CI/RG. 3.873.244 -DGPC/GO e do CPF: 015.988.841-74;

**2 – JOSELISA VENÂNCIO DE SOUZA**, brasileira, divorciada, escrituraria, residente na Rua Amaro Leite, Quadra 29, lote 4, cidade Parque Calixtópolis, na cidade de Anápolis – Goiás, portadora da CI/RG. 11096139 –SSP/MG e do CPF: 291.725.511-00;

**3 – MARIA JOSELÚCIA VENÂNCIO DE SOUSA**, brasileira, solteira, do lar, residente na Rua Amaro Leite, Quadra 29, lote 4, cidade Parque Calixtópolis, na cidade de Anápolis – Goiás, portadora da CI/RG. 0560769 – SSP/BA e do CPF: 868.916.181-34 e

**4 – ANTONIA JOCILENE VENÂNCIO SILVA**, brasileira, casada do lar, residente na Av. Brasília, Quadra 29 lote 04, Parque Calixtópolis na Anápolis – Goiás, portadora da CI/RG. 1723396- SSP/GO e do CPF: 655.955.051-68 e pelos herdeiros netos, filhos de **Francisco Venâncio da Silva**, falecido em 30 /outubro/2010.

**5 – EDIVAL VENÂNCIO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, motorista, residente na Rua Capitão do Mato, nº 439, Bairro Violin, Londrina/Paraná, portador da CI/RG. 13.507.855-6 - SSP/SP e do CPF: 042.050.678-01;

**6 – FRANCELISA GOMES DA SILVA**, brasileira, divorciada, auxiliar de cozinha, residente na Rua Capitão do Mato, nº 439, Bairro Violin, Londrina/Paraná, portadora da CI/RG. 16.599.251 - SSP/SP e do CPF: 185.427.508-96.

06.734.040/0001-43

Cartório do 1º Ofício  
Antonio Elói de Moura Fé

7 – **DEMerval VENÂNCIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, residente na Av. Benedito Lopes da Silva, nº 800, J. Cipava, na cidade de Osasco /SP, portador da CI/RG. 20.568.872-X - SSP/SP e do CPF 133.069.818-50;

8 – **FRANCISCO VENÂNCIO FILHO**, brasileiro, casado, autônomo, residente na Rua Barão do Rio Branco nº 112, Jaguaribe na cidade de Osasco /SP, portador da CI/RG. 14.593.723 - SSP/SP e do CPF 042.051.918-12;

9 – **ANTONIA GOMES DA SILVA TEIXEIRA**, brasileira, casada, do lar, residente na Av. Jaguaribe nº 313 - Jaguaribe na cidade de Osasco /SP, portadora da CI/RG. 14.767.758-0 - SSP/SP e do CPF 058.128.918-85;

10 – **GILBERTO VENÂNCIO DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, residente na Rua Vicente Paiva, nº 318, Jd. Veloso, na cidade de Osasco /SP, portador da CI/RG. 20.857.752-6 - SSP/SP e do CPF 124.008.438-21 e

11 – **DEOCLÉCIO VENÂNCIO DA SILVA**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, residente na Rua Tomé de Souza, nº 12, Parque Imperial - na cidade de Barueri /SP, portador da CI/RG. 13.507.856 SSP/SP e do CPF 041.521.698-26, distribuída da seguinte forma: Para a herdeira **Maria Gomes de Sousa**, caberá a área de 28,75,00 has

Para os herdeiros netos: 1 – **Felila Venâncio de Souza**, 2 – **Joselisa Venâncio de Souza**, 3 – **Maria Joselúcia Venâncio de Sousa** e 4 – **Antonia Jocilene Venâncio da Silva**, caberá a área de 28,75,00 has, enquanto que os herdeiros netos: 5 – **Edival Venâncio da Silva**, 6 – **Francelina Gomes da Silva**, 7 – **Demerval Venâncio da Silva**, 8 – **Francisco Venâncio Filho**, 9 – **Antonia Gomes da Silva Teixeira**, 10 – **Gilberto Venâncio da Silva** e 11 – **Deoclécio Venâncio da Silva**, ficaram com a área de 28,75,00 has, do Imóvel descrito

**TÍTULO DE DOMÍNIO:** Conforme **Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 25 de outubro de 2012**, lavrada nas notas do Tabelião do 2º Ofício desta Comarca, Sr. Paulo de Alencar Bezerra, apresentada nesta data: 13 /09/2013 protocolada sob nº 25.308 fls. 76 do Livro 1/A deste Cartório, Valor do contrato: **RS 51.750,00** ( cinquenta e um mil, setecentos e cinquenta reais). Condições: **Não há.** Reg. Ant: 9.238 fls. 186 do Livro 3-G do Reg. de Imóveis e sob nº R-1/617 fls. 117 do Livro 2-B do Reg. Geral. O referido é verdade dou fé.

**R-2 /7.022 fls. 38 do Livro 2-EE do Registro Geral – Nos termos de uma Escritura Pública de Compra e venda, datada de 18 de novembro de 2013, lavrada nestas notas, protocolada sob nº 25.932 fls. 86v do Livro 1/A deste Cartório, o imóvel descrito foi adquirido por ANTONIO**

**ARRAIS DE ALENCAR**, brasileiro, casado, funcionário público municipal, residente e domiciliado na Av. José Antônio Sobrinho, s/n, nesta cidade de PIO IX/PI, portador da carteira de identidade RG. 441.074 SJSP/PI e inscrito no CPF: 300.566.243-87.

**TRANSMITENTES:** 1 – **MARIA GOMES DE SOUSA**, brasileira, casada, aposentada, residente na Rua João Tomé, nº 390, Monte Castelo – Fortaleza – Ceará, portadora da CI/RG. 296.069 – SSP/CE e do CPF: 169.375.703-68 e pelos herdeiros netos, filhos de **Francisco de Assis Venâncio**, falecido em 25 de setembro de 1.966.

1 – **FELILA VENÂNCIO DE SOUZA**, brasileira, casada, merendeira, residente na Av. Brasília, Quadra 09/A, lote 28, cidade Jardim, Cocalzinho de Goiás – Goiás, portadora da CI/RG. 3.873.244 -DGPC/GO e do CPF: 015.988.841-74;

2 – **JOSELISA VENÂNCIO DE SOUZA**, brasileira, divorciada, escrituraria,, residente na Rua Amaro Leite, Quadra 29, lote 4, cidade Parque Calixtópolis, na cidade de Anápolis – Goiás, portadora da CI/RG. 11096139 – SSP/MG e do CPF: 291.725.511-00;

3 – **MARIA JOSELÚCIA VENÂNCIO DE SOUSA**, brasileira, solteira, do lar, residente na Rua Amaro Leite, Quadra 29, lote 4, cidade Parque Calixtópolis, na cidade de Anápolis – Goiás, portadora da CI/RG. 0560769 – SSP/BA e do CPF: 868.916.181-34 e

4 – **ANTONIA JOCILENE VENÂNCIO SILVA**, brasileira, casada do lar, residente na Av. Brasília, Quadra 29 lote 04, Parque Calixtópolis na Anápolis – Goiás, portadora da CI/RG. 1723396- SSP/GO e do CPF: 655.955.051-68 e pelos herdeiros netos, filhos de **Francisco Venâncio da Silva**, falecido em 30 /outubro/2010.

5 – **EDIVAL VENÂNCIO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, motorista, residente na Rua Capitão do Mato, nº 439, Bairro Violin, Londrina/Paraná, portador da CI/RG. 13.507.855-6 - SSP/SP e do CPF: 042.050.678-01;

6 – **FRANCELISA GOMES DA SILVA**, brasileira, divorciada, auxiliar de cozinha, residente na Rua Capitão do Mato, nº 439, Bairro Violin, Londrina/Paraná, portadora da CI/RG. 16.599.251 - SSP/SP e do CPF: 185.427.508-96;

7 – **DEMerval VENÂNCIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, residente na Av. Benedito Lopes da Silva, nº 800, J. Cipava, na cidade de Osasco /SP, portador da CI/RG. 20.568.872-X - SSP/SP e do CPF 133.069.818-50;

8 – **FRANCISCO VENÂNCIO FILHO**, brasileiro, casado, autônomo, residente na Rua Barão do Rio Branco nº 112, Jaguaribe na cidade de Osasco /SP, portador da CI/RG. 14.593.723 - SSP/SP e do CPF 042.051.918-12;

9 – **ANTONIA GOMES DA SILVA TEIXEIRA**, brasileira, casada, do lar, residente na Av. Jaguaribe nº 313 - Jaguaribe na cidade de Osasco /SP, portadora da CI/RG. 14.767.758-0 - SSP/SP e do CPF 058.128.918-85;

10 – **GILBERTO VENÂNCIO DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, residente na Rua Vicente Paiva, nº 318, Jd. Veloso, na cidade de Osasco /SP, portador da CI/RG. 20.857.752-6 - SSP/SP e do CPF 124.008.438-21 e

11 – **DEOCLÉCIO VENÂNCIO DA SILVA**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, residente na Rua Tomé de Souza, nº 12, Parque Imperial - na cidade de Barueri /SP, portador da CI/RG/ 13.507.856 SSP/SP e do CPF 041.521.698-26,

Valor do contrato: **RS52.000,00** ( cinquenta e dois mil reais). Condições: **não há.** Reg. Anterior R-1/ 7.022 fls. 38 do Livro 2-EE do Registro Geral

O referido é verdade e dou fé.

Pio IX/PI, 18 de novembro de 2013.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Oficial do Reg. de Imóveis

Paulo de Alencar Bezerra  
Pio IX/PI, 18/11/2013  
COP. 54.124-333 Fls. 12/17

